**OGŁOSZENIE**

**Enea Połaniec S.A.**

**ogłasza przetarg niepubliczny**

na **Wykonanie audytu energetycznego oraz projektów technicznych i wykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji budynku biurowego F12 w Enea Połaniec S.A**

wg następujących warunków:

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie audytu energetycznego oraz projektów technicznych i wykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji budynku biurowego F12 w Enea Połaniec S.A.**

1. Szczegółowy zakres Usług Określa SIWZ stanowiący Załącznik nr 2 do ogłoszenia.
2. Termin wykonania robót/usług: c
   1. I etap: audyt, ekspertyzy i zatwierdzona koncepcja - termin realizacji dwa miesiące od zawarcia umowy
   2. II-gi etap: Projekt budowlany wraz Projektem wykonawczym, kosztorysami i specyfikacjami - termin realizacji dwa miesiące od zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji z I-go etapu

## Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych i wariantowych.

1. Opis przygotowania oferty.
   1. Ofertę należy złożyć na formularzu „oferta” – Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
   2. Złożona oferta powinna być opatrzona pieczątką firmową oraz podpisana przez podmiot uprawniony do reprezentacji oferenta.
2. Ofertę należy przesłać do dnia **12. 06.2018r do godz. 12.00** na adres e-mail: [teresa.wilk@enea.pl](mailto:teresa.wilk@enea.pl)
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty.
4. Oferent zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji, które uzyskał od Zamawiającego w trakcie opracowywania oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia oferty w każdym czasie przed przekazaniem zamówienia do realizacji bez podania uzasadnienia., co nie skutkuje żadnym roszczeniami oferenta wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający udzieli zamówienia wybranemu oferentowi, zgodnie z zapytaniem ofertowym i warunkami ustalonymi podczas ewentualnych negocjacji.
7. Ponadto oferta powinna zawierać:
   1. Wynagrodzenie ofertowe
   2. Warunki płatności.
   3. Terminy wykonania,
   4. Okres gwarancji,
   5. Okres ważności oferty,
   6. Potwierdzenie wykonania całego zaplanowanego zakresu zadania,
   7. Listę wymaganych właściwych kwalifikacji oraz uprawnień związanych z całym zakresem przedmiotu zamówienia.
   8. Wskazanie ewentualnych podwykonawców prac, z zakresem tych pozlecanych prac,
   9. Potwierdzenie dokonania wizji lokalnej ( jeżeli jest wymagane)
   10. Oświadczenia określone we wzorze formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr1 do ogłoszenia.
8. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium oceny:

|  |  |
| --- | --- |
| ***NAZWA KRYTERIUM*** | ***WAGA (udział procentowy)***  ***(W)*** |
| K1 -Wynagrodzenie Ofertowe netto | **90%** |
| K3- referencje | **10%** |

**Bilans oceny ofert: K= K1+K2**

**K1-Wynagrodzenie Ofertowe netto - znaczenie (waga) / 90%/**

(porównywana będzie Cena netto nie zawierająca podatku VAT)

*Gdzie:*

*Cn – wynagrodzenie najniższe z ocenianych Ofert/najniższa wartość oferty (netto),*

*Co – wynagrodzenie ocenianej Oferty/wartość ocenianej oferty (netto).*

**K2-Referencje - znaczenie (waga) /10%/**

**( 3 referencje obowiązkiowe)**

**4- referencje - 5%**

**5 referencji 10%**

1. Do oferty należy dołączyć referencje określone w Załączniku nr 1, poświadczone co najmniej 3 **listami referencyjnymi.**
2. Umowa będzie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia oraz Ogólnych Warunkach Zakupu usług Enea Połaniec S.A. umieszczonych na stronie:

[**https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolkigrupy-enea/polaniec/zamowienia**](https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolkigrupy-enea/polaniec/zamowienia) **w wersji** obowiązującej na dzień publikacji Ogłoszenia.

1. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonywania prac na obiektach na terenie Zamawiającego zamieszczone są na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/polaniec/zamowienia/dokumenty>. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Osoby odpowiedzialne za kontakt z oferentami ze strony Zamawiającego:

**w zakresie technicznym:**

Specjalista ds. bud.

**Alicja Kulińska**

tel.: +48 15 865 68-13 kom. 600810425

email: alicja.kulinska[@enea.pl](mailto:tomasz.damm@enea.pl)

**w zakresie formalnym:**

***Teresa Wilk***

St. specjalista d/s Umów

tel. +48 15 865-63 91; fax: +48 15 865 61 88

email:[teresa.wilk@enea.pl](mailto:teresa.wilk@enea.pl)

1. Przetarg prowadzony będzie na zasadach określonych w regulaminie wewnętrznym Enea Połaniec S.A.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu określonych w niniejszym ogłoszeniu lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia - Wzór ( formularz) oferty

Załącznik nr 2 - do ogłoszenia - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ( SIWZ)

Załącznik nr 3 do ogłoszenia - Wzór umowy.

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia**

**FORMULARZ OFERTY**

1. **Dane dotyczące oferenta:**
   1. Nazwa ....................................................................................................................
   2. Siedziba ..................................................................................................................
   3. N rachunku bankowego Oferenta …………………………………………………………………..
   4. Nr telefonu/faksu....................................................................................................
   5. nr NIP.......................................................................................................................
   6. adres e-mail:………………………………………………………………………………………………….……
   7. osoba do kontaktu .................................... nr tel. .............................. e-mail. ...............................
2. **NINIEJSZYM SKŁADAMY OFERTĘ** w przetargu niepublicznym na wykonanie **audytu energetycznego oraz projektów technicznych i wykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji budynku biurowego F12** w Enea Połaniec S.A.
3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o przetargu oraz uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **NINIEJSZYM SKŁADAMY**:
   1. Szczegółowy zakres przedmiotu oferty.
   2. Wynagrodzenie ofertowe.
   3. Termin realizacji.
   4. Opis profilu działalności oferenta.
   5. Oświadczenie o profilu działalności zbliżonym do będącego przedmiotem przetargu, realizowanym o wartości sprzedaży usług nie niższej niż 100 000 zł   netto rocznie.
   6. Referencje dla wykonanych usług o profilu zbliżonym do usług będących przedmiotem przetargu zgodnie z SIWZ.
   7. Aktualny odpis z KRS lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
   8. Informację o wynikach finansowych oferenta za lata 2015-2017 w formie oświadczenia Zarządu lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą.
   9. Oświadczenia:
      1. o zapoznaniu się z Ogłoszeniem i otrzymaniem wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty,
      2. o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli nakładają one obowiązek posiadania takich uprawnień.
      3. o posiadaniu przez osoby dozoru/Kierownika budowy oraz Kierowników robót, wymaganych właściwych kwalifikacjach oraz uprawnień związanych z realizacją całego zakresu przedmiotu zamówienia,
      4. o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i personelem zdolnym do wykonania zamówienia.
      5. o kompletności oferty pod względem dokumentacji, koniecznej do zawarcia umowy,
      6. o spełnieniu wszystkich wymagań Zamawiającego określonych specyfikacji,
      7. o objęciu zakresem oferty wszystkich dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymogami oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego i europejskiego.
      8. o wykonaniu zamówienia  samodzielnie /  z udziałem podwykonawców
      9. o związaniu niniejszą ofertą przez okres co najmniej 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.
      10. o niezaleganiu z podatkami oraz ze składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
      11. o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
      12. o nie posiadaniu powiązań z Zamawiającym, które prowadzą lub mogłyby prowadzić do braku Niezależności lub Konfliktu Interesów w związku z realizacją przez reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot przedmiotu zamówienia.
      13. o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.
      14. O posiadaniu ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego Ważne polisę OC na kwotę nie niższą niż 500.000 zł (poza polisami obowiązkowymi OC) lub oświadczenie, że oferent będzie posiadał taką polisę przez cały okres wykonania robót/świadczenia usług.
      15. o wyrażeniu zgodny na ocenę zdolności wykonawcy do spełnienia określonych wymagań w zakresie jakości, środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
      16. o posiadaniu certyfikatu z zakresu jakości, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy lub ich braku,
      17. o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
      18. o zastosowaniu rozwiązań spełniających warunki norm jakościowych,
      19. o zastosowaniu narzędzi spełniających warunki zgodne z wymogami bhp i ochrony środowiska,
      20. że akceptujemy projekt umowy i zobowiązujemy się do jej podpisania w  przypadku wyboru jego oferty w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
5. **Oświadczamy, że:**
   1. wyrażamy zgodę na wprowadzenie skanu naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,
   2. jesteśmy2/nie jesteśmy2 czynnym podatnikiem VAT zgodnie z postanowieniami ustawy o podatku VAT.
   3. wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
   4. jesteśmy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych:]:

**tak /  nie**

1. 1**PEŁNOMOCNIKIEM oferentów** uprawnionym do reprezentowania wszystkich oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz do zawarcia umowy2 jest:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*dotyczy oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

*2 niepotrzebne skreślić*

1. **N**iniejszą ofertę wraz z załącznikami składamy na \_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
2. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

**Dokumenty wymienione w pkt 4 ppkt 4.1 do 4.15.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

(podpis oferenta/pełnomocnika oferenta

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Załącznik nr 2 do ogłoszenia**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**SIWZ**

**na**

**„Wykonanie audytu energetycznego oraz projektów technicznych i wykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji budynku biurowego F12 w Enea Połaniec S.A.”**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie audytu energetycznego oraz projektów technicznych i wykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji budynku biurowego F12 w Enea Połaniec S.A.

1. **Szczegółowy zakres robót/ Usług obejmuje:**
2. Etap I:
   1. wykonanie audytu energetycznego
   2. wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku pod katem wykonania termomodernizacji budynku,
   3. wykonanie ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej która powinna zawierać w szczególności:

* Charakterystykę kontrolowanego budynku,
* Termin przeprowadzenia kontroli oraz opis użytego sprzętu
* Opis stwierdzonych gatunków
* Zalecany harmonogram przeprowadzenia prac
* Propozycje wykonania kompensacji przyrodniczej
* Wykaz niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac
* Dokumentację fotograficzną stwierdzonych stanowisk (gniazd)

Ekspertyza powinna zawierać niezbędne dane i informacje umożliwiające wykonanie prac w sposób zapewniający ich realizację bez naruszenia prawa.

Wykonawca w ramach zamówienia dokona również rozpoznania czy na przedmiotowym budynku mogą występować inne grupy zwierząt objętych ochroną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z **16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U 2016/2183**)

Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia (jeśli będzie zachodziła taka potrzeba) do opracowania wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Kielcach o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności podlegającym zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną oraz współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu przedmiotowego zezwolenia.

1. Etap II - wykonanie Projektu Koncepcyjnego termomodernizacji budynku w formie graficznej i opisowej, przedstawiającej technologię proponowanych rozwiązań wraz z szacunkową wyceną
2. Etap III - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku: Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego; Przedmiarów Robót; Kosztorysów Inwestorskich wraz z uzyskaniem w wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.
3. Dokumentację należy sporządzić w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD zapisanej w formacie PDF i wersji edytowalnej, a dla rysunków: PDF i DWG.
4. **Dostępna dokumentacja techniczna:**
5. Ekspertyza techniczna elewacji budynku z 2007 roku – rzeczoznawca bud. M. Florek
6. Projekt Budowlany Zabezpieczenia ocieplenia ściany szczytowej budynku biurowego z 2013
7. Archiwalne projekty budowlane budynku
8. **Założenia i warunki techniczne dla prawidłowej realizacji zadania:**
9. I-szy etap – audyt energetyczny, ekspertyza techniczna i ornitologiczno-chiropterologiczna
10. II-gi etap – koncepcja wraz z szacunkową wyceną do zatwierdzenia Zamawiającego
11. III-ci etap – PB i PW, kosztorysy, specyfikacje techniczne
12. Dokumentację należy przygotować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami o ochronie środowiska, Polskimi Normami, przepisami p.poż., sanitarno – higienicznymi, bhp i zasadami wiedzy technicznej
13. **Warunki organizacyjne dla prawidłowej realizacji zadania:**
14. Wszystkie urządzenia, materiały podstawowe, materiały pomocnicze oraz sprzęt niezbędny dla bezpiecznej realizacji prac obiektowych na terenie Zamawiającego zapewnia Wykonawca, który ponosi wszystkie koszty w tym zakresie.
15. Podczas wykonywania prac na terenie Enea Połaniec S.A., Wykonawcę obowiązują aktualne przepisy wewnętrzne Zamawiającego, a w tym Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w Enea Połaniec S.A., Instrukcja ochrony przeciwpożarowej oraz przepisy w zakresie ochrony środowiska naturalnego, z którymi Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się na etapie przed złożeniem ostatecznej oferty cenowej.
16. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    1. Bieżąca współpraca z Projektantami, bezzwłoczne udzielanie informacji oraz udział w wizjach lokalnych związanych z realizowanym zadaniem,
    2. Udostępnianie posiadanej dokumentacji technicznej i budowlanej,
    3. Konsultowanie proponowanych rozwiązań technicznych,
    4. Przekazywanie wszystkich dokumentów związanych z projektem budowlanym, a w tym warunków wykonania przyłączy do mediów, map, podkładów geodezyjnych, wypisów, itp.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1. Skierowanie do wykonywania prac na terenie Enea Połaniec S.A. pracowników o wymaganych kwalifikacjach zawodowych, spełniających wymagania określone w aktualnej instrukcji organizacji bezpiecznej pracy obowiązującej u Zamawiającego.
    2. Dostarczenie wymaganych instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w Enea Połaniec S.A., dokumentów zarówno na etapie składania oferty (dokument Z-7) jak i przed rozpoczęciem prac na obiektach w Enea Połaniec S.A (dokumenty Z-1, Z-2, Z-8), w wymaganych terminach,
18. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane prace powinien wynosić minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji. Wymagane są następujące warunki gwarancji:
    1. Przystąpienie do usuwania wad 14 dni od daty zawiadomienia
19. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI:
20. Wynagrodzenie ofertowe z ewentualnym podziałem przedmiotu na odrębne przedmioty rozliczeń i odbioru/płatności na etapy:
    1. I-szy etap – ryczałt: audyt, ekspertyzy i zatwierdzona koncepcja
    2. II-gi etap - ryczałt: Projekt budowlany wraz projektami wykonawczymi, kosztorysami i specyfikacją
21. TERMINY WYKONANIA USŁUGI:
    1. Preferowany termin realizacji zadania:
    2. I-szy etap: audyt, ekspertyzy i zatwierdzona koncepcja - termin realizacji dwa miesiące od podpisania umowy
    3. II-gi etap: Projekt budowlany wraz Projektem wykonawczym, kosztorysami i specyfikacjami - termin realizacji dwa miesiące od zatwierdzenia koncepcji z I-go etapu
22. ORGANIZACJA REALIZACJI PRAC
23. Organizacja i wykonywanie prac na terenie Elektrowni odbywa się zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy (IOBP) dostępna na stronie: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/polaniec/zamowienia/dokumenty>.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad i zobowiązań zawartych w IOBP.
25. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zasobów ludzkich i narzędziowych.
26. Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach koniecznych do realizacji, koordynacji i współpracy.
27. Wykonawca zabezpieczy:
    1. niezbędne wyposażenie, a także środki transportu nie będące na wyposażeniu instalacji oraz w dyspozycji Zamawiającego, konieczne do wykonania Usług, w tym specjalistyczny sprzęt oraz pracowników z wymaganymi uprawnieniami;
28. Wykonawca będzie wykonywał roboty/świadczył Usługi zgodnie z:
    1. Ustawą Prawo budowlane,
    2. Ustawą o ochronie przyrody
    3. Ustawą o ochronie środowiska
    4. Ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U 2004/92/880 z późniejszymi zmianami)
    5. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U 2016/2183)
    6. Zaleceniami i wytycznymi korporacyjnymi GK ENEA.
29. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG
30. Strony uzgadniają, że miejscem świadczenia Usług będzie teren Elektrowni Zamawiającego w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec.
31. RAPORTY I ODBIORY
32. Dokumentacja wymagana przez Zamawiającego.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Dokumentacja:** | **Wymagana**  **[x]** | **Dokument źródłowy:** |
| **A** | **PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC:** | |  |
|  | Wniosek o wydanie przepustek tymczasowych dla Pracowników | x | Instrukcja przepustkowa dla ruchu osobowego i pojazdów nr I/DK/B/35/2008 |
|  | Wniosek o wydanie przepustek tymczasowych dla pojazdów | x | Instrukcja przepustkowa dla ruchu osobowego i pojazdów nr I/DK/B/35/2008 |
|  | Wykazy pracowników skierowanych do wykonywania prac na rzecz ENEA Elektrownia Połaniec S.A. wraz z podwykonawcami (Załącznik Z1 dokumentu związanego nr 3 do IOBP) | x | Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy w Enea Elektrownia Połaniec S.A nr I/DB/B/20/2013 |
|  | Karta Informacyjna Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla Wykonawców – Z2 (Załącznik do zgłoszenia Z1 dokumentu związanego nr 3 do IOBP ) | x | Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy w Enea Elektrownia Połaniec S.A nr I/DB/B/20/2013 |
|  | Harmonogram realizacji prac | x |  |
| **B** | **W TRAKCIE REALIZACJI PRAC:** | |  |
|  | Uzgodnienia zmiany zakresu prac  ( uzgodniony przez strony i zatwierdzony) | x |  |
|  | Zmiany harmonogramu realizacji prac  ( uzgodniony przez strony i zatwierdzony) | x |  |
| **C** | **PO ZAKOŃCZENIU PRAC:** | |  |
|  | Poświadczenia / Oświadczenia/protokoły odbioru dokumentacji | x |  |

1. REGULACJE PRAWNE,PRZEPISY I NORMY
2. Wykonawca będzie przestrzegał polskich przepisów prawnych łącznie z instrukcjami i przepisami wewnętrznych Zamawiającego takich jak dotyczące przepisów przeciwpożarowych i ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca ponosi koszty dokumentów, które należy zapewnić dla uzyskania zgodności z regulacjami prawnymi, normami i przepisami (łącznie z przepisami BHP).
4. Obok wymagań technicznych: należy przestrzegać regulacji prawnych, przepisów i norm, które wynikają z ostatnich wydań dzienników ustaw i dzienników urzędowych.
5. REFERENCJE
6. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:
   1. odpis uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub wypis z Listy Architektów;
   2. Odpis uprawnień rzeczoznawcy budowlanego lub jednostki badawczej
7. Referencje dla wykonanych usług o profilu zbliżonym do usług będących przedmiotem przetargu

Wykonawca winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie projektowania termomodernizacji obiektów budowlanych, a w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 3 projekty termomodernizacji budynków wysokich. Wymagane jest przedłożenie referencji z wykonanych projektów. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru itp.).

1. WIZJA LOKALNA
2. Zamawiający przewiduje wizję lokalną w miejscu planowanych robót w dniu ustalonym z Panią Alicją Kulińska ( dane kontaktowe podane w ogłoszeniu/
3. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest zapoznanie się z lokalizacją robót/usług oraz zakresem i złożenie potwierdzenia dokonania wizji lokalnej.
4. Załączniki do SIWZ:
5. Załącznik nr 1 do SIWZ - Mapa terenu Elektrowni
6. Załącznik nr 2 do SIWZ – Szczegółowy zakres robót
7. Załącznik graficzny - fotografie elewacji budynku F12
8. **Dokumenty** właściwe dla ENEA POŁANIEC S.A
   1. Ogólne Warunki Zakupu Usług
   2. Instrukcja Ochrony Przeciwpożarowej
   3. Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy
   4. Instrukcja Postepowania w Razie Wypadków i Nagłych Zachorowań
   5. Instrukcja Postępowania z Odpadami
   6. Instrukcja Przepustkowa dla Ruchu materiałowego
   7. Instrukcja Postępowania dla Ruchu Osobowego i Pojazdów
   8. Instrukcja w Sprawie Zakazu Palenia Tytoniu
   9. Załącznik do Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy-dokument związany nr 4
   10. Zmiana adresu dostarczania dokumentów zobowiązaniowych

Dostępne na stronie internetowej Enea Połaniec S.A. pod <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/polaniec/zamowienia/dokumenty>.

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Mapa terenu Elektrowni**

****

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**ZAKRES USŁUGI**

**Wykonanie audytu energetycznego oraz projektów technicznych i wykonawczych niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji budynku biurowego F12 w Enea Połaniec S.A.**

1. Szczegółowy zakres Usług obejmuje:
   1. Etap I:
      1. Wykonanie audytu energetycznego
      2. wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku pod kątem wykonania termomodernizacji budynku
      3. wykonanie ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej (dotyczącej ochrony ptaków i nietoperzy), która powinna zawierać w szczególności:

* Charakterystykę kontrolowanego budynku,
* Termin przeprowadzenia kontroli oraz opis użytego sprzętu
* Opis stwierdzonych gatunków
* Zalecany harmonogram przeprowadzenia prac
* Propozycje wykonania kompensacji przyrodniczej
* Wykaz niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac
* Dokumentację fotograficzną stwierdzonych stanowisk (gniazd)

Ekspertyza powinna zawierać niezbędne dane i informacje umożliwiające wykonanie prac w sposób zapewniający ich realizację bez naruszenia prawa.

Wykonawca w ramach zamówienia dokona również rozpoznania czy na przedmiotowym budynku mogą występować inne grupy zwierząt objętych ochroną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z **16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U 2016/2183**)

Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia (jeśli będzie zachodziła taka potrzeba) do opracowania wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Kielcach o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności podlegającym zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną oraz współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu przedmiotowego zezwolenia.

* 1. Etap II - wykonanie Projektu Koncepcyjnego termomodernizacji budynku w formie graficznej i opisowej, przedstawiającej technologię proponowanych rozwiązań wraz z szacunkową wyceną
  2. Etap III - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku: Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego; Przedmiarów Robót; Kosztorysów Inwestorskich wraz z uzyskaniem w wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi
  3. Dokumentację należy sporządzić w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD zapisanej w formacie PDF i wersji edytowalnej, a dla rysunków: PDF i DWG.

1. Charakterystyka obiektu:
   1. Nazwa – F-12 Budynek administracyjno- biurowy
   2. Lokalizacja – teren ENEA Elektrownia Połaniec Zawada 26, nr ew.dz.197
   3. Ogólna charakterystyka budynku:
      1. Funkcja administracyjno-biurowa
      2. Wysokość budynku 34,80m
      3. Dziewięciokondygnacyjny (VIII pięter)
      4. Budynek kwalifikuję się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
      5. Pz – 483,00m2
      6. Pu – 3 309,00m2
      7. Kubatura – 19 346,00m3
      8. Wysokość - 35m (wysoki)

**Załącznik nr 3 do ogłoszenia**

**WZÓR UMOWY**

Załącznik nr 1 do umowy **DZ/O/……./2018/…………………………../MR**

Załącznik nr 2 do umowy **DZ/O/……./2018/…………………………../MR**

Ogólne Warunki Zakupu Usług